

UMOWA NR CRU/...../2025/OD/RD-8

zawarta w dniu miejscowości Leszno pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań
REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS: 0000269806
Kapitał zakładowy: 4 683 073 700 zł
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Leszno,
ul. Grunwaldzka 128, 64-100 Leszno

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Dyrektora Rejonu Dystrybucji

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. Właściciela firmy –

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę, której przedmiotem jest:

Wykonanie przeglądów budowlanych dla obiektów
na terenie Rejonu Dystrybucji Leszno 2025

2. **Zakres usług** objętych przedmiotem umowy, obejmuje w szczególności:

2.1. Wykonanie przeglądów budowlanych dla obiektów wg Wykazu obiektów (załącznik nr 13 do WZ) na terenie Rejonu Dystrybucji Leszno zgodnie z wymogami z dnia Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wykonawczymi związanymi z Ustawą Prawo budowlane.

2.2. Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wykonawczymi związanymi z Ustawą Prawo Budowlane wraz z przekazaniem w wersji elektronicznej dokumentacji fotograficznej obiektu.

2.3. Dokonanie odpowiedniego wpisu z przeprowadzonego przeglądu w książce obiektu budowlanego.

§ 2

1. **Wykonawca** nie może powierzać wykonania zleconych robót podwykonawcom bez zgody **Zamawiającego**. Zgoda **Zamawiającego** wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

3. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.

§ 3

1. **Wykonawca** wykona usługę w terminie: do dnia do dnia 21-11-2025, gdzie:
 - a) 30% przedmiotu zamówienia należy dostarczyć do dnia 26-09-2025.
 - b) kolejne 40% przedmiotu zamówienia należy dostarczyć do dnia 31-10-2025.
 - c) kolejne 30 % przedmiotu zamówienia należy dostarczyć do dnia 21-11-2025.
2. Wykonanie usługi zostanie udokumentowane potwierdzeniem wykonania usługi. Odbiór usługi nastąpi w chwili podpisania potwierdzenia wykonania usługi bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Za wykonanie usługi **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota netto: zł
kwota netto słownie:
plus %
podatek od towarów i usług VAT: zł
razem	
kwota brutto: zł
kwota brutto słownie:

- zgodnie z ofertą **Wykonawcy**/protokołem z negocjacji przeprowadzonych z **Wykonawcą**.
2. Wynagrodzenie brutto – podane w ust. 1 podlegać będzie korekcie w zakresie stawki podatku VAT, która będzie naliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało skalkulowane biorąc pod uwagę, iż **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, co oznacza, że wszystkie koszty wynikające z realizacji umowy od momentu przejęcia przez **Wykonawcę** terenu budowy do daty jego odbioru, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu ryczałtowym. Dotyczy to w szczególności kosztów:
 - a) wynikających wprost z załączników do umowy (Warunki Zamówienia),
 - b) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
 - c) utrzymania zaplecza,
 - d) ubezpieczenia,
 - e) obsługi logistycznej,
 - f) utylizacji materiałów oraz odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy.
 4. Strony ustalają następujący sposób rozliczania realizacji umowy:
 - 4.1. fakturami częściowymi – za poszczególne etapy prac, których zrealizowanie zostało potwierdzone protokołem odbioru; suma wartości tak wystawionych faktur nie może przekroczyć wysokości 70% wynagrodzenia,
 - 4.2. fakturą końcową – pozostała kwota wynagrodzenia, po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym zatwierdzonym protokołem odbioru technicznego oraz po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej związanej z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową.
 5. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:**, a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 782-23-77-160**.

§ 5

1. Wynagrodzenia ryczałtowe określone w **§4 ust. 1** umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**, w terminie **30 dni** od daty otrzymania tej faktury przez **Zamawiającego** oraz podpisania przez **Zamawiającego** potwierdzenia wykonania usługi bez zastrzeżeń.
2. Należności dla **Wykonawcy** zrealizowane zostaną poleceniem przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** na rachunek bankowy **Wykonawcy** każdorazowo wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.
4. Za przekroczenie terminu płatności **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** zapłaty ustawowych odsetek.

§ 6

1. **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu usługi – w wysokości **0,5%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1** liczony od upływu terminu określonego w **§3 ust. 1**,
 - b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości **0,5%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1**, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego w **§8 ust. 2**,
 - c) odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **10%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1**.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) zwłoki w rozpoczęciu wykonywania usługi przez **Wykonawcę** dłuższej niż 14 dni,
 - b) wykonania przez **Wykonawcę** usługi niezgodnie z dokumentacją,
 - c) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający 14 dni,
 - d) zwłoki w realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** przekraczającej 14 dni,
 - e) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę** i Warunkami Zamówienia.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
 - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza czynnościami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych usług,
 - b) przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - c) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
 - a) wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych usług będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania wykonywanych usług, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
 - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem już zrealizowanych usług, zgodnie z ust. 4 pkt a).

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może zakończyć realizację umowy we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia wykonywania umowy. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt usług zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie ryczałtowe, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **36 miesięcy** gwarancji biegnącej od daty potwierdzenia wykonania usługi.
2. W okresie trwania gwarancji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadach lub usterkach wykonanej usługi, a **Wykonawca**, w ciągu **7 dni** od momentu dokonania zgłoszenia, usunie wadę.
3. **Zamawiający**, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej usługi.
4. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie gwarancje producenta dostarczonych materiałów i urządzeń. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta.

§ 9

1. **Wykonawca** ma obowiązek:
 - a) wykorzystania wszelkich sensytywnych informacji handlowych przekazanych lub udostępnionych przez **Zamawiającego** (według wykazu sensytywnych informacji handlowych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiejkolwiek formie w całości lub części,
 - b) odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), sensytywne informacje handlowe uzyskane od **Zamawiającego**.
 - c) posiadać wiedzę dotyczącą zasad i obowiązujących przepisów wynikających z IOBP w Enea Operator Sp. z o.o. oraz zapoznać pracowników z występującymi zagrożeniami dla zdrowia i życia podczas wykonywania pracy na/w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych,

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z usługą ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
Pan **Dominik Podbylski**, tel. **653152027**
3. Obowiązki koordynującego sprawy związane z usługą ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:
Pan, tel.

§ 11

1. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, strony poddadzą spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla **Zamawiającego** i nie wymagają zmiany treści oferty **Wykonawcy**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4.
4. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Strony oświadczają, iż w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku, gdyby jednak w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) według wzoru obowiązującego w Enea Operator Sp. z o.o. Nie zawarcie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych upoważniać będzie każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy na warunkach określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

pieczęć imienna i podpis

Wykonawca

pieczęć imienna i podpis